

**CASO PRACTICO IRPF**  
**RDTO. CAPITAL INMOB. E IMPUTACION DE RENTAS INMOBILIARIAS**

D. Pedro tuvo arrendada medio año una vivienda de su propiedad, recibiendo 360 euros mensuales de alquiler. El valor catastral de la vivienda es de 18.000 €, siendo el valor catastral del suelo de 3.600 €. El valor de adquisición de la vivienda fue de 25.000 euros y los gastos pagados a lo largo del año son los siguientes:

- IBI ..... 180 euros.
- Prima seguro de incendios ..... 144 euros.
- Reparaciones ..... 700 euros.

SE PIDE: Calcular el rendimiento neto de capital inmobiliario y la imputación de rentas inmobiliarias.

**CASO PRACTICO IRPF**  
**RENDIMIENTO DE CAPITAL INMOBILIARIO**

Sr. López titular de un local que tiene alquilado por un importe de 9.000 € anuales. Los gastos justificables son:

- a) Cuota del IBI 360 €
- b) Reparaciones de Fontanería 15.000 €
- c) Comunidad de Propietarios 600 €

El inmueble se adquirió por 200.000 € y su Valor Catastral es de 85.000 € siendo el valor del suelo del 12.750 €.

Se Pide: Calcular el Rendimiento Neto de Capital Inmobiliario.